



MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'affidamento della gestione del punto ristoro presso la sede del C.U.S. Sassari A.S.D., sita in Sassari, Reg. San Giovanni, via San Pietro d'Ottava snc

QUADRO DI PREMESSA E DI PRESENTAZIONE

Il presente contratto di appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di bar, ristorazione e accessori presso la sede del C.U.S. Sassari A.S.D., sita in Sassari, Reg. San Giovanni, via San Pietro d'Ottava snc.

L'Università degli Studi di Sassari ha affidato in gestione al C.U.S. Sassari A.S.D. le strutture sportive di proprietà dell'Università con le relative attrezzature comuni, quali n. 4 campi da calcio, n. 3 campi da tennis, n. 1 palestra coperta, n. 1 percorso cross, edificio spogliatoi, ambulatorio medico, sede sociale e segreteria, così come individuati all'allegato C) della Convenzione tra l'Università degli Studi di Sassari e il Centro Universitario Sportivo di Sassari.

Il C.U.S. Sassari A.S.D., nello svolgimento della propria attività di gestione degli impianti sportivi e di promozione dell'attività sportiva, intende affidare ad una società esterna la gestione del servizio bar, ristorazione e accessori.

Le attività svolte dal punto ristoro sono di compendio e di ausilio alle attività sportive e ricreative svolte dal C.U.S. Sassari A.S.D.

Il quadro di relazione tra le parti è fondato su un'interazione nell'ambito della quale:

- il C.U.S. Sassari A.S.D. mantiene titolarità, poteri di controllo e di verifica sulla gestione del servizio;
- il soggetto gestore provvede alla gestione, acquisendo quale corrispettivo delle proprie attività, gli introiti derivanti dall'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande nell'ambito del chiosco.

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

Affidamento dei servizi di bar, ristorazione e accessori presso la sede del C.U.S. Sassari A.S.D., sita in Sassari, Reg. San Giovanni, via San Pietro d'Ottava snc per una durata di mesi 12, rinnovabili alla scadenza.

OGGETTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DELL'AFFIDATARIO E DEL/DELLA CONSEGUENTE CONTRATTO/CONVENZIONE

L'oggetto della procedura di selezione è costituito dall'affidamento in gestione dei servizi di bar, ristorazione e accessori presso la sede del C.U.S. Sassari A.S.D., sita in Sassari, Reg. San Giovanni, via San Pietro d'Ottava snc per una durata di mesi 12, rinnovabili.

LUOGO DI ESECUZIONE

Le attività ed i servizi relativi al presente affidamento saranno svolti nel territorio comunale di Sassari, in Reg. San Giovanni, via San Pietro d'Ottava snc, dove sono ubicati gli impianti sportivi del C.U.S. Sassari A.S.D..

SOGGETTI AI QUALI POSSONO ESSERE AFFIDATI I SERVIZI

Possono presentare domanda di manifestazione di interesse tutte le imprese (individuali, societarie e cooperative) regolarmente iscritte al Registro delle Imprese. L'impresa dovrà possedere i requisiti di qualità morale e professionali richiesti dalla legge regionale 18.05.2006, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni per l'esercizio di attività di somministrazione di alimenti e bevande.



DIVIETO DI VARIANTI

Non sono ammesse varianti rispetto al quadro organizzativo - gestionale minimo definito dalla Committente.

DURATA DELL’AFFIDAMENTO E POSSIBILE NUOVA AGGIUDICAZIONE

L’affidamento delle attività connesse al presente bando ha durata di anni 1 decorrenti dalla data della stipulazione del contratto.

La durata dell’affidamento potrà essere prorogata e/o rinnovata nel rispetto delle norme vigenti.

PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà aggiudicato mediante procedura secondo il criterio dell’offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa.

L’esame e la valutazione delle offerte competerà agli Organi del C.U.S. Sassari A.S.D., la quale predisporrà la graduatoria sulla base dei criteri indicati di seguito. La concessione verrà aggiudicata anche se concorrerà ovvero rimarrà in gara una sola ditta.

DATA, LUOGO E ORA DI PUBBLICAZIONE DELL’ASSEGNAZIONE DEL SERVIZIO

In data 06 agosto 2024 presso l’Ufficio Amministrativo del C.U.S. Sassari A.S.D. verranno affisse le manifestazioni di interesse pervenute e il soggetto aggiudicatario del servizio.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse, pena l’esclusione, dovranno pervenire al C.U.S. Sassari A.S.D., Reg. San Giovanni, via San Pietro d’Ottava snc, in piego sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, con l’indicazione all’esterno della busta “Offerta per affidamento gestione del punto ristoro” non più tardi delle ore **20.00 del 31 luglio 2024**. Lo stesso piego potrà essere consegnato a mezzo pec all’indirizzo **cussassari@legalmail.it**.

All’interno della busta o tra gli allegati della pec dovrà essere contenuta la documentazione richiesta ai fini dell’ammissione, ovvero:

- a) Domanda di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva unica ex D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., redatta in lingua italiana, attestante tutti i dati relativi al titolare della ditta partecipante ovvero al legale rappresentante della società o cooperativa: denominazione e ragione sociale della stessa, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dichiarazione rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445, sottoscritta da chi presenta la domanda di partecipazione (con allegata copia di un documento d’identità in corso di validità) attestante:
 - il possesso dei requisiti morali e professionali di cui all’art. 2, comma 1, 4 e 5 della Legge Regionale della Sardegna 18 maggio 2006, n. 5;
 - di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui agli artt. 11, 12, 92 e 131 del T.U.L.P.S. (R.D. 773/1931) e che non sussistono cause di divieto sospensione o decadenza previste dall’art. 10 della legge 31.02.1965, n. 575 come modificato dal D.P.R. 03.06.1998, n. 252 (c.d. legge antimafia);
 - di aver preso visione di tutte le clausole indicate nella presente lettera d’invito, nonché delle modalità di gara che vengono accettate integralmente senza opporre obiezioni o riserve;
 - che l’organico proposto in sede di gara è idoneo a garantire il regolare svolgimento delle attività oggetto della concessione;
 - copia di un documento di identità del sottoscrittore la domanda, in corso di validità a corredo della dichiarazione e **RICHIESTA A PENA DI ESCLUSIONE**;
 - documentazione unica di regolarità contributiva (DURC).



- b) Dichiarazione sostitutiva unica (redatte sotto forma di dichiarazione resa ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445) con l'indicazione di:
- Progetto gestione, che dovrà contenere:
 - o Listino prezzi proposti;
 - o Modalità di gestione nel rispetto del successivo punto "MODALITA' DELLA GESTIONE";
 - o Eventuali attività e manifestazioni aggiuntive promosse dal committente, come ad esempio, presentazione di un libro, presentazione di una cantina di vini, etc.
 - Piano operativo finalizzato all'attribuzione del punteggio contenente la descrizione del Piano di Occupazione che si intende attivare per la gestione dei servizi affidati in concessione, con precisazione numerica e qualitativa degli operatori, del numero di questi che sarà occupato, dell'indicazione circa il tempo pieno, parziale o stagionale degli occupati. La situazione occupazionale dovrà essere riferita alla data di avvio dell'attività e per tutto il periodo di validità del contratto;
 - Curriculum relativo all'esperienza già maturata dai singoli e/o futuri soci ovvero dall'Impresa, nel settore (redatto sotto forma di dichiarazione resa ai sensi dell'art.46 e 47 del DPR 28.12.2000, n. 445 e contenente tutti gli elementi previsti in base alle disposizioni vigenti per la redazione del curriculum giuridicamente valido) e che dovrà anche indicare l'esperienza della ditta nei settori del bar e della ristorazione.

MODALITA' DELLA GESTIONE.

La gestione del bar dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti norme disposte dal Centro Universitario Sportivo di Sassari ASD:

- Apertura ed esercizio del bar, con l'osservanza dei seguenti orari minimi giornalieri, tali da consentire il normale svolgimento delle attività agonistico / ricreative: dal lunedì al venerdì dalle ore 15.00 alle ore 22.00. Il sabato dalle ore 09.00 alle ore 13.00.
- In occasione di manifestazioni, sportive o ricreative organizzate dallo stesso Centro Universitario Sportivo di Sassari ASD ovvero da parte delle FSN (Federazioni Sportive Nazionali alle quali il C.U.S. Sassari è affiliato), in orari diversi da quelli di apertura, sopra citati, compreso il sabato e la domenica, il gestore si impegna ad assicurare la piena disponibilità del bar, previa comunicazione del giorno programmato.
- Verrà consentito su richiesta del gestore previo accordo scritto con il C.U.S. Sassari ASD, l'ampliamento dell'orario di apertura e chiusura.
- In ogni caso le parti si riservano di modificare tali orari in base all'effettiva richiesta del servizio.
- Il gestore ha la facoltà di applicare un listino serale in occasione delle aperture notturne.
- Il gestore sarà tenuto ad affiggere un cartello con l'indicazione degli orari di apertura del bar.
- Il servizio bar dovrà essere effettuato con continuità e, pertanto, le interruzioni imputabili al concessionario potranno essere causa di applicazione di una penalità ovvero di causa di risoluzione del contratto.
- Il servizio dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme igienico sanitarie vigenti e dovrà essere eseguito a regola d'arte sia per la qualità delle materie prime utilizzate che per le modalità di esecuzione delle varie operazioni, nel rispetto dei tempi, delle procedure gestionali richieste, delle garanzie igienico - sanitarie nonché delle garanzie sulla continuità del servizio.
- Il numero e la quantità di personale impiegato dovrà essere adeguato in modo da garantire la perfetta continuità e la regolarità del servizio e dovrà essere in regola con le norme igienico sanitarie ed assicurative previdenziali. In ogni caso il concessionario del bar dovrà garantire l'esercizio dell'attività per un adeguato livello di decoro permettendo al C.U.S. Sassari ASD di accertare in qualsiasi momento la regolarità della



conduzione del servizio.

- La tutela del consumatore dovrà essere assicurata in applicazione del D.Lgs. 206/2005 e della restante normativa in materia, con particolare riferimento alla sicurezza dei prodotti e alla visibilità dei prezzi.
- L'offerta dei prezzi di vendita al pubblico dei principali prodotti, (da redigersi e presentare in occasione della presentazione dell'offerta) dovrà essere congrua con la clientela abituale presente nell'impianto.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione della procedura aperta è quello dell'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa.

La valutazione sarà effettuata in base ai seguenti criteri:

Al fine di determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa saranno utilizzati esclusivamente il metodo matematico ed i parametri di seguito indicati. L'offerta più vantaggiosa sarà quella che otterrà il punteggio più elevato a seguito della somma algebrica dei singoli punteggi ottenuti con l'applicazione dei seguenti parametri: Elementi dell'offerta

	Punteggio max
A) Offerta economica (canone di concessione annuale)	30
B) Offerta tecnico qualitativa (Progetto di gestione, listino prezzi)	70
Totale punti assegnabili	100

CORRISPETTIVO

L'offerta base per l'affidamento del servizio è pari ad euro 6.000,00, annuali, oltre IVA di legge da corrispondere mensilmente.

DIVIETO DI SUB – AFFIDAMENTO E SUB CONCESSIONE

È fatto assoluto divieto all'operatore economico affidatario di procedere a sub affidamento – sub concessione dei servizi affidati.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA SELEZIONE

L'operatore economico individuato dal C.U.S. Sassari A.S.D. come affidatario è tenuto a produrre tutta la documentazione richiesta e a sottoscrivere il contratto secondo i termini indicati.

L'operatore economico, inoltre, si impegnerà a sottoporre all'attenzione del C.U.S. Sassari A.S.D. il listino prezzi e gli orari di apertura del punto ristoro che, comunque, devono essere tali da garantire il servizio durante le attività sportive.

L'operatore economico, infine, si impegna ad avviare l'attività entro e non oltre il 31 agosto 2024.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento della selezione è il Prof. Nicola Giordanelli.

NORMA FINALE

Per tutto quanto non disposto nel presente atto si fa pieno ed integrale riferimento ad ogni disposizione normativa vigente in materia.

Il Presidente del CUS Sassari
(Prof Nicola Giordanelli)